**Dodatek č. [bude doplněno]**

**k nájemní smlouvě ze dne [bude doplněno]**

[Název společnosti / jméno a příjmení]

[Sídlo / Bydliště]

[IČO]

[Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], sp.zn. [bude doplněno]]

[Společnost zastoupená [bude doplněno]]

(dále jen „**propachtovatel**” či „**pronajímatel**”)

a

[Název společnosti / jméno a příjmení]

[Sídlo / Bydliště]

[IČO]

[Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], sp.zn. [bude doplněno]]

[Společnost zastoupená [bude doplněno]]

(dále jen „**pachtýř**” či „**nájemce**”; propachtovatel a pachtýř jsou dále označování společně jen „**smluvní strany**” a jednotlivě jen „**smluvní strana**”)

**Vzhledem k tomu, že:**

* 1. Smluvní strany uzavřely dne [bude doplněno] nájemní smlouvu, na základě které poskytl pronajímatel nájemci pozemky určené k zemědělskému hospodaření (dále jen „**předmět pachtu**”) a pronajímatel užívá předmět pachtu sjednaným způsobem (dále jen „**nájemní smlouva**”); a
	2. Současná legislativa upravuje nájemní vztah zemědělsky obhospodařovaného pozemku speciálním institutem - pachtem ve smyslu ustanovení § 2345 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**”),

uzavírají propachtovatel a pachtýř tento dodatek k nájemní smlouvě ve smyslu ustanovení § 2345 ObčZ.

Dodatek nikterak nemění práva a povinnosti smluvních stran založených nájemní smlouvou, pouze konkretizuje jejich obsah s přihlédnutím k platné a aplikovatelné právní úpravě. Do obsahu nájemní smlouvy se tak vkládají následující ustanovení jež navazují číselnou řadou na poslední ustanovení nájemní smlouvy:

***“I.***

***Práva a povinnosti***

1. *Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením pozemky, které tvoří předmět pachtu, a v souladu s obecně uznávanými právními předpisy správné zemědělské praxe.*
2. *Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péči o propachtované pozemky.*
3. *Pachtýř je oprávněn měnit kulturu pozemků.*
4. *Pokud bude provádět prochatovatel na předmětu pachtu opatření, k nimž je povinen nebo oprávněn, zavazuje se pachtýři nahradit v přiměřeném rozsahu náklady a ztráty výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vzniknou.*

***II.***

***Ostatní ujednání***

1. *Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich práva a povinnosti neupravená nájemní smlouvou a tímto dodatkem se řídí ustanoveními § 2345 a násl. ObčZ.*
2. *Smluvní strany si ujednaly, že pachtýř je oprávněn ve vztahu k předmětu pachtu uplatňovat a vymáhat nároky vzniknuvší z ustanovení § 50 a § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “****ZOchPřKr****”). Propachtovatel tak převádí svá práva dle ustanovení § 58 ZOchPřKr na pachtýře.”*

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že je uzavírán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelné, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stěžují svými podpisy.
3. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Propachtovatel Pachtýř